

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 27 марта 2026 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 23
на январь-декабрь 2026 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	26	22583,6	271003
2	Капитальный ремонт	16	13898	166771
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	42	36481	437774
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	10006	120075
1.1.	Заработная плата	8,58	7453	89431
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2250	26996
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	43	521
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	2397
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	521
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	208
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,24	782	9381
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,20	174	2085
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	261	3127
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	174	2085
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	87	1042
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	87	1042
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,00	0	0
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,00	0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,34	2901	34813
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,79	6766	81197
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,95	3431	41172
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,84	3335	40025
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,20	174	2085
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,10	87	1042
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,10	87	1042
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,25	1086	13029
6.	Формирование резервного фонда	1,00	869	10423
	Расходы на содержание	26,00	22584	271003
7.	Капитальный ремонт	16,00	13898	166771
	ВСЕГО РАСХОДОВ:		33580	437774
	Площадь МКД, кв.м	868,6		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.