

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 28 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
на январь-декабрь 2026 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	25	22130	265560
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	25	22130	265560
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	10198	122370
1.1.	Заработная плата	8,58	7595	91140
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2293	27512
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	44	531
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	204	2443
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	44	531
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	18	212
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,78	5116	61397
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	177	2124
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	266	3187
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	177	2124
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	89	1062
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	89	1062
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,96	850	10198
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,00	0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,92	3470	41640
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,65	4116	49394
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,55	3142	37710
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,10	974	11685
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,80	708	8498
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,40	354	4249
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,40	354	4249
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,25	1107	13278
6.	Формирование резервного фонда	1,00	885	10622
	Расходы на содержание	25,00	22130	265560
	Площадь МКД, кв.м	885,2		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.