

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 № 1 от 25 марта 2026 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Речная, д. 10**  
**на январь-декабрь 2026 год**

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	<b>ДОХОДЫ:</b>			
1.	Платежи за содержание МКД	27	15609	187304
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>27,00</b>	<b>15609</b>	<b>187304</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>			
1.	<b>Управление, всего</b>	<b>11,52</b>	<b>6660</b>	<b>79917</b>
1.1.	Заработная плата	8,58	4960	59521
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1497	17967
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	29	347
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	1596
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	347
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	139
2.	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>3,50</b>	<b>2023</b>	<b>24280</b>
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	116	1387
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	173	2081
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	116	1387
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	58	694
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	58	694
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,45	260	3122
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	2,15	1243	14915
3.	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>8,73</b>	<b>5047</b>	<b>60562</b>
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,73	3313	39750
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,00	1734	20812
4.	<b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>1,00</b>	<b>578</b>	<b>6937</b>
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,50	289	3469
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,50	289	3469
5.	<b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>	<b>1,25</b>	<b>723</b>	<b>8672</b>
6.	<b>Формирование резервного фонда</b>	<b>1,00</b>	<b>578</b>	<b>6937</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>27,00</b>	<b>15609</b>	<b>187304</b>
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.