

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Речная, д. 6**  
**на январь-декабрь 2026 год**

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	<b>ДОХОДЫ:</b>			
1.	Платежи за содержание МКД	24	24526	294307
2	Взносы на Капитальный ремонт	16	16350	196205
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	<b>40</b>	<b>40876</b>	<b>490512</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>			
<b>1.</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>11,52</b>	<b>11772</b>	<b>141267</b>
1.1.	Заработная плата	8,58	8768	105215
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2647	31761
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	51	613
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	235	2820
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	51	613
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	20	245
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>3,63</b>	<b>1431</b>	<b>17168</b>
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	204	2453
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	307	3679
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	204	2453
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	102	1226
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	102	1226
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,50	511	6131
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,00	0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	2,23	2279	27346
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>6,10</b>	<b>6234</b>	<b>74803</b>
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	4,40	4496	53956
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,70	1737	20847
<b>4.</b>	<b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>0,50</b>	<b>511</b>	<b>6131</b>
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,50	511	6131
<b>5.</b>	<b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>	<b>1,25</b>	<b>1277</b>	<b>15329</b>
<b>6.</b>	<b>Формирование резервного фонда</b>	<b>1,00</b>	<b>1022</b>	<b>12263</b>
	<b>Расходы на содержание</b>	<b>24,00</b>	<b>24526</b>	<b>294307</b>
<b>7.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>16,00</b>	<b>16350</b>	<b>196205</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>40,00</b>	<b>38597</b>	<b>463166</b>
	Площадь МКД, кв.м	1021,9		