

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на январь - декабрь 2026 г

№ п/п	Наименование статей	тариф январь-февраль	за месяц с тарифом 26,0	Итого январь-февраль	тариф март-декабрь	за месяц с тарифом 38,0	Итого март-декабрь	за год
	ДОХОДЫ:							
1.	Платежи за содержание МКД	26	21913	43826	38	32026	320264	364090
2.	Взносы на Капитальный ремонт	16	13485	26970	16	13485	134848	161818
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		35398	70795		45511	455112	525907
	РАСХОДЫ:							
1.	Управление, всего	11,52	9709	19418	11,52	9709	97091	116508
1.1.	Заработная плата	8,58	7231	14462	8,58	7231	72312	86775
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2183	4366	2,59	2183	21829	26194
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	42	84	0,05	42	421	506
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	388	0,23	194	1938	2326
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	84	0,05	42	421	506
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	33	0,02	17	169	202
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,58	4703	9406	5,58	4703	47028	56434
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	169	337	0,20	169	1686	2023
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	253	506	0,30	253	2528	3034
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	169	337	0,20	169	1686	2023
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	169	0,10	84	843	1011
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	169	0,10	84	843	1011
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,50	421	843	0,50	421	4214	5057
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,00	0	0	0,00	0	0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	4,18	3523	7046	4,18	3523	35229	42275
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,05	5099	10198	18,05	15213	152125	162323
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,22	3557	7113	16,22	13670	136702	143815
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,83	1542	3085	1,83	1542	15423	18508
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,60	506	1011	0,60	506	5057	6068
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	253	506	0,30	253	2528	3034
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,30	253	506	0,30	253	2528	3034
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,25	1054	2107	1,25	1054	10535	12642
6.	Формирование резервного фонда	1,00	843	1686	1,00	843	8428	10114
	Расходы на содержание	26,00	21913	43826	38,00	32026	320264	364090
7.	Капитальный ремонт	16,00	13485	26970	16,00	13485	134848	161818
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	42,00	35397	70795	54,00	45511	455112	525907
	Площадь МКД, кв.м		842,8					

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.