

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
на январь-декабрь 2026 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	34	16517	198206
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	34	16517	198206
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	5596	67157
1.1.	Заработная плата	8,58	4168	50018
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1258	15099
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	24	291
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	1341
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	291
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	117
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,47	2172	26058
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	49	583
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	146	1749
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	97	1166
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	49	583
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	49	583
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,35	170	2040
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,00	0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,32	1613	19354
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	14,76	7170	86045
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	10,00	4858	58296
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,76	2312	27749
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	486	5830
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,50	243	2915
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,50	243	2915
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,25	607	7287
6.	Формирование резервного фонда	1,00	486	5830
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,00	16517	198206
	Площадь МКД, кв.м	485,80		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.