

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
на январь - декабрь 2026 г

№ п/п	Наименование статей	тариф январь-февраль	за месяц с тарифом 26,0	Итого январь-февраль	тариф март-декабрь	за месяц с тарифом 38,0	Итого март-декабрь	за год
	ДОХОДЫ:							
1.	Платежи за содержание МКД	26	40482	80964	36	56052	560520	641484
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		40482	80964		56052	560520	641484
	РАСХОДЫ:							
1.	Управление, всего	11,52	17937	35873	11,52	17937	179366	215240
1.1.	Заработная плата	8,58	13359	26718	8,58	13359	133591	160309
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	4033	8065	2,59	4033	40326	48392
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	78	156	0,05	78	779	934
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	358	716	0,23	358	3581	4297
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	78	156	0,05	78	779	934
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	31	62	0,02	31	311	374
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,78	10556,5	21113	6,78	10556	105565	126678
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	311	623	0,20	311	3114	3737
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	467	934	0,30	467	4671	5605
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	311	623	0,20	311	3114	3737
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	156	311	0,10	156	1557	1868
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	156	311	0,10	156	1557	1868
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,80	1246	2491	0,80	1246	12456	14947
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,26	3519	7038	2,26	3519	35188	42226
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	2,82	4391	8781	2,82	4391	43907	52689
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,85	7551	15103	14,85	23121	231215	246317
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,85	4437	8875	12,85	20007	200075	208949
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,00	3114	6228	2,00	3114	31140	37368
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,60	934	1868	0,60	934	9342	11210
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	467	934	0,30	467	4671	5605
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,30	467	934	0,30	467	4671	5605
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,25	1946	3893	1,25	1946	19463	23355
6.	Формирование резервного фонда	1,00	1557	3114	1,00	1557	15570	18684
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	26,00	40482	80964	36,00	56052	560520	641484
	Площадь МКД, кв.м		1557,0					

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.