

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №2 от 03 апреля 2026 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
январь -декабрь 2026 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	28	72576	870912
2.	Взносы на Капитальный ремонт	16	41472	497664
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		114048	1368576
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	29860	358318
1.1.	Заработная плата	8,58	22239	266872
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	6713	80559
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	130	1555
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	596	7154
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	130	1555
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	52	622
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,72	17418	209019
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	518	6221
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	778	9331
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	518	6221
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	259	3110
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	259	3110
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,27	700	8398
2.7.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,25	8424	101088
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,30	5962	71539
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,96	18040	216484
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	4,06	10524	126282
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,90	7517	90202
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,55	1426	17107
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,20	518	6221
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,35	907	10886
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,25	3240	38880
6.	Формирование резервного фонда	1,00	2592	31104
	Расходы на содержание	28,00	72576	870912
7.	Капитальный ремонт	16,00	41472	497664
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	44,00	114048	1368576
	Площадь МКД, кв.м	2592		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.