

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 25 марта 2026 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 5
на январь-декабрь 2026 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	26	14596	175157
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	26	14596	175157
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	6467	77608
1.1.	Заработная плата	8,57	4811	57734
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,60	1460	17516
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	28	337
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	129	1549
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	28	337
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	11	135
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,28	2403	28834
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	112	1347
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	168	2021
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	112	1347
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	56	674
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	56	674
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	225	2695
2.7.	ОДН водоснабжение водоотведение	2,98	1673	20076
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,65	4295	51537
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,25	2947	35368
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,40	1347	16168
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,30	168	2021
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,15	84	1011
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,15	84	1011
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,25	702	8421
6.	Формирование резервного фонда	1,00	561	6737
	Итого содержание	26,00	14596	175157
		0	0	0
	ВСЕГО РАСХОДОВ:		14596	175157
	Площадь МКД, кв.м	561,4		