

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 3**  
**на январь-декабрь 2026**

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	<b>ДОХОДЫ:</b>			
1.	Платежи за содержание МКД	27	13697	164365
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>	27	<b>13697</b>	<b>164365</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>			
<b>1.</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>11,52</b>	<b>5844</b>	<b>70129</b>
1.1.	Заработная плата	8,58	4353	52232
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1314	15767
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	25	304
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	1400
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	304
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	122
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>5,86</b>	<b>2973</b>	<b>35673</b>
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	101	1218
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	152	1826
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	101	1218
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	51	609
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	51	609
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,90	457	5479
2.7.	Благоустройство территории	1,00	507	6088
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,06	1552	18628
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>6,17</b>	<b>3130</b>	<b>37560</b>
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,50	1776	21307
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,67	1354	16254
<b>4.</b>	<b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>1,20</b>	<b>609</b>	<b>7305</b>
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,60	304	3653
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,60	304	3653
<b>5.</b>	<b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>	<b>1,25</b>	<b>634</b>	<b>7610</b>
<b>6.</b>	<b>Формирование резервного фонда</b>	<b>1,00</b>	<b>507</b>	<b>6088</b>
	<b>Итого расходы содержание</b>	<b>27,00</b>	<b>13697</b>	<b>164365</b>
	Площадь МКД, кв.м	507,3		

Председатель правления  
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.