

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 № 1 от 03 апреля 2026 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Гористая, д. 10**  
**январь-декабрь 2026 г**

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	<b>ДОХОДЫ:</b>			
1.	Платежи за содержание МКД	26	11983	143801
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>		<b>11983</b>	<b>143801</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>			
<b>1.</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>11,52</b>	<b>5310</b>	<b>63715</b>
1.1.	Заработная плата	8,58	3955	47454
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1194	14325
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	23	277
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	106	1272
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	23	277
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	9	111
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>5,85</b>	<b>2696</b>	<b>32355</b>
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	92	1106
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	138	1659
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	92	1106
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	46	553
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	46	553
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	323	3872
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	4,25	1959	23506
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>5,18</b>	<b>2387</b>	<b>28650</b>
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,18	544	6526
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,00	1844	22123
<b>4.</b>	<b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>1,20</b>	<b>553</b>	<b>6637</b>
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,60	277	3318
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,60	277	3318
<b>5.</b>	<b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>	<b>1,25</b>	<b>576</b>	<b>6914</b>
<b>6.</b>	<b>Формирование резервного фонда</b>	<b>1,00</b>	<b>461</b>	<b>5531</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>26,00</b>	<b>11983</b>	<b>143801</b>
	Площадь МКД, кв.м	460,9		

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.