

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
на январь-март 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	30	14571	43713
2.	Взносы на капитальный ремонт	13,8	6703	13405
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		21274	57118
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3254	9763
1.1.	Заработная плата	5,17	2511	7533
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	578	1734
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	19	58
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	335
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	73
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	29
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	1214	3643
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	49	146
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	243	729
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	291	874
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	49	146
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	49	146
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,1	534	1603
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	17,4	8451	25354
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	15,6	7577	22731
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,8	874	2623
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	97	291
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	49	146
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	49	146
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	583	1749
6.	Формирование резервного фонда	2,0	971	2914
	Расходы на содержание	30,0	14571	43713
7.	Капитальный ремонт	13,80	6703	13405
7.1	Передано в Фонд капитального ремонта			13405
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	30,00	14571	43713
	Площадь МКД, кв.м	485,7		

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
на апрель-декабрь 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	34	16514	148624
2.	Капитальный ремонт	0	0	0
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		16514	148624
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	5595	50357
1.1.	Заработная плата	8,58	4167	37506
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1258	11322
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	24	219
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	1005
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	219
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	87
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,28	3050	27452
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	49	437
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	146	1311
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	97	874
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	49	437
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	49	437
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	194	1749
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,76	855	7693
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,32	1613	14513
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	13,00	6314	56827
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	10,00	4857	43713
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,00	1457	13114
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	486	4371
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,50	243	2186
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,50	243	2186
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	583	5246
6.	Формирование резервного фонда	1,00	486	4371
	Расходы на содержание	34,00	16514	148624
7.	Капитальный ремонт	0,00	0	0
7.		0,00	0	0
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,00	16514	148624
	Площадь МКД, кв.м	485,7		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.