

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
январь - март 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	39738	119213
2.	Взносы на Капитальный ремонт	13,8	24926	74779
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		64664	193991
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	12102	36306
1.1.	Заработная плата	5,17	9338	28015
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	2149	6448
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	72	217
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	415	1246
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	90	271
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	36	108
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,10	7406	22217
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	361	1084
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	903	2709
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	1084	3251
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	181	542
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	181	542
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	1084	3251
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,0	3613	10838
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	12644	37931
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	3613	10838
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	9031	27094
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	1806	5419
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	542	1626
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	1264	3793
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	2168	6503
6.	Формирование резервного фонда	2,0	3613	10838
	Итого расходы по содержанию	22,00	39738	119213
7.	Капитальный ремонт	13,80	24926	74779
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	35,80	64664	193991
	Площадь МКД, кв.м	1806,25		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
апрель - декабрь 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	26	46963	422663
2.	Взносы на Капитальный ремонт	13,8	24926	224336
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		71889	646999
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	20808	187272
1.1.	Заработная плата	8,58	15498	139479
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	4678	42104
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	90	813
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	415	3739
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	90	813
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	36	325
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,12	11054	99488
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	361	3251
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	542	4877
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	361	3251
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	181	1626
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	181	1626
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,50	903	8128
2.7.	ОДН водоснабжение водоотведение	2,82	5094	45843
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	1,90	3432	30887
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,40	9754	87784
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,00	3613	32513
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,40	6141	55271
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,76	1373	12355
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	542	4877
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,46	831	7478
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	2168	19508
6.	Формирование резервного фонда	1,00	1806	16256
	Итого расходы по содержанию	26,00	46963	422663
7.	Капитальный ремонт	13,80	24926	224336
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	39,80	71889	646999
	Площадь МКД, кв.м	1806,25		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.