

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 №1 от 26 марта 2025 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 19**  
**январь -март 2025 г**

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|          | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |               |
| 1.       | Платежи за содержание МКД                                                                 | 24           | 62186        | 186559        |
| 2.       | Взносы на Капитальный ремонт                                                              | 13,8         | 35757        | 107272        |
|          | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     |              | <b>97944</b> | <b>293831</b> |
|          | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |               |
| 1.       | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>17360</b> | <b>52081</b>  |
| 1.1.     | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 13396        | 40188         |
| 1.2.     | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 3083         | 9250          |
| 1.3.     | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 104          | 311           |
| 1.4.     | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 596          | 1788          |
| 1.5.     | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 130          | 389           |
| 1.6.     | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 52           | 155           |
| 2.       | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>4,10</b>  | <b>10624</b> | <b>31871</b>  |
| 2.1.     | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,1          | 259          | 777           |
| 2.2.     | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,45         | 1166         | 3498          |
| 2.3.     | Оплата услуг банка                                                                        | 0,65         | 1684         | 5053          |
| 2.4.     | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 259          | 777           |
| 2.5.     | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 259          | 777           |
| 2.6.     | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,70         | 1814         | 5441          |
| 2.7.     |                                                                                           |              | 0            | 0             |
| 2.8.     | Техническое обслуживание газового оборудования                                            | 2,00         | 5182         | 15547         |
| 3.       | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>9,40</b>  | <b>24356</b> | <b>73069</b>  |
| 3.1.     | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 2,40         | 6219         | 18656         |
| 3.2.     | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 7,0          | 18138        | 54413         |
| 4.       | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,6</b>   | <b>1555</b>  | <b>4664</b>   |
| 4.1.     | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,2          | 518          | 1555          |
| 4.2.     | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,4          | 1036         | 3109          |
| 5.       | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>3109</b>  | <b>9328</b>   |
| 6.       | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>2,0</b>   | <b>5182</b>  | <b>15547</b>  |
|          | Расходы на содержание                                                                     | 24,0         | 62186        | 186559        |
| 7.       | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                 | <b>13,80</b> | <b>35757</b> | <b>107272</b> |
|          | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>37,80</b> | <b>97944</b> | <b>293831</b> |
|          | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 2591,1       |              |               |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 №1 от 26 марта 2025 г

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 19**  
**апрель - декабрь 2025 г**

| №<br>п/п  | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц      | за год        |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|           | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |               |               |
| 1.        | Платежи за содержание МКД                                                                 | 28           | 72551         | 652957        |
| 2.        | Взносы на Капитальный ремонт                                                              | 13,8         | 35757         | 321815        |
|           | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     |              | <b>108308</b> | <b>974772</b> |
|           | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |               |               |
| <b>1.</b> | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>11,52</b> | <b>29849</b>  | <b>268645</b> |
| 1.1.      | Заработная плата                                                                          | 8,58         | 22232         | 200085        |
| 1.2.      | Отчисления в страховые фонды                                                              | 2,59         | 6711          | 60399         |
| 1.3.      | Содержание конторы управления                                                             | 0,05         | 130           | 1166          |
| 1.4.      | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 596           | 5364          |
| 1.5.      | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 130           | 1166          |
| 1.6.      | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 52            | 466           |
| <b>2.</b> | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>6,42</b>  | <b>16635</b>  | <b>149714</b> |
| 2.1.      | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,20         | 518           | 4664          |
| 2.2.      | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,30         | 777           | 6996          |
| 2.3.      | Оплата услуг банка                                                                        | 0,20         | 518           | 4664          |
| 2.4.      | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,10         | 259           | 2332          |
| 2.5.      | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,10         | 259           | 2332          |
| 2.6.      | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,27         | 700           | 6296          |
| 2.7.      | ОДН водоснабжение водоотведение                                                           | 3,25         | 8421          | 75790         |
| 2.8.      | Техническое обслуживание газового оборудования                                            | 2,00         | 5182          | 46640         |
| <b>3.</b> | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>7,26</b>  | <b>18811</b>  | <b>169302</b> |
| 3.1.      | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 4,06         | 10520         | 94679         |
| 3.2.      | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 3,20         | 8292          | 74624         |
| <b>4.</b> | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,60</b>  | <b>1555</b>   | <b>13992</b>  |
| 4.1.      | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,20         | 518           | 4664          |
| 4.2.      | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,40         | 1036          | 9328          |
| <b>5.</b> | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,20</b>  | <b>3109</b>   | <b>27984</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,00</b>  | <b>2591</b>   | <b>23320</b>  |
|           | <b>Расходы на содержание</b>                                                              | <b>28,00</b> | <b>72551</b>  | <b>652957</b> |
| <b>7.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                 | <b>13,80</b> | <b>35757</b>  | <b>321815</b> |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>41,80</b> | <b>108308</b> | <b>974772</b> |
|           | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 2591,1       |               |               |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.