

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 № 2 от 13 марта 2025 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 5**  
**на январь-март 2025 г.**

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|          | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |              |
| 1.       | Платежи за содержание МКД                                                                 | 21           | 11789        | 35368        |
| 2        | Взносы нв Капитальный ремонт                                                              | 13,8         | 7747         | 23242        |
|          | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     | <b>34,8</b>  | <b>19537</b> | <b>58610</b> |
|          | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |              |
| 1.       | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>3761</b>  | <b>11284</b> |
| 1.1.     | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 2902         | 8707         |
| 1.2.     | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 668          | 2004         |
| 1.3.     | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 22           | 67           |
| 1.4.     | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 129          | 387          |
| 1.5.     | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 28           | 84           |
| 1.6.     | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 11           | 34           |
| 2.       | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>2,0</b>   | <b>1123</b>  | <b>3368</b>  |
| 2.1.     | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,1          | 56           | 168          |
| 2.2.     | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,5          | 281          | 842          |
| 2.3.     | Оплата услуг банка                                                                        | 0,7          | 393          | 1179         |
| 2.4.     | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 56           | 168          |
| 2.5.     | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 56           | 168          |
| 2.6.     | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,5          | 281          | 842          |
| 2.7.     |                                                                                           |              | 0            | 0            |
| 3.       | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>8,9</b>   | <b>4996</b>  | <b>14989</b> |
| 3.1.     | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 7,5          | 4211         | 12632        |
| 3.2.     | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 1,4          | 786          | 2358         |
| 4.       | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,2</b>   | <b>112</b>   | <b>337</b>   |
| 4.1.     | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,1          | 56           | 168          |
| 4.2.     | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,1          | 56           | 168          |
| 5.       | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>674</b>   | <b>2021</b>  |
| 6.       | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>2,0</b>   | <b>1123</b>  | <b>3368</b>  |
|          | <b>Итого содержание</b>                                                                   | <b>21,00</b> | <b>11789</b> | <b>35368</b> |
| 7.       | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                 | <b>13,8</b>  | <b>7747</b>  | <b>15495</b> |
| 7.1      | Передано в Фонд капитального ремонта                                                      |              |              | 15495        |
|          | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>34,80</b> | <b>19537</b> | <b>35368</b> |
|          | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 561,4        |              |              |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 №2 от 13 марта 2025 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 5**  
**на апрель-декабрь 2025 г.**

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|          | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |               |
| 1.       | Платежи за содержание МКД                                                                 | 26           | 14596        | 131368        |
| 2        | Капитальный ремонт                                                                        | 0            | 0            | 0             |
|          | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     | 26           | <b>14596</b> | <b>131368</b> |
|          | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |               |
| 1.       | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>11,52</b> | <b>6467</b>  | <b>58206</b>  |
| 1.1.     | Заработная плата                                                                          | 8,58         | 4817         | 43351         |
| 1.2.     | Отчисления в страховые фонды                                                              | 2,59         | 1454         | 13086         |
| 1.3.     | Содержание конторы управления                                                             | 0,05         | 28           | 253           |
| 1.4.     | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 129          | 1162          |
| 1.5.     | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 28           | 253           |
| 1.6.     | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 11           | 101           |
| 2.       | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>4,20</b>  | <b>2358</b>  | <b>21221</b>  |
| 2.1.     | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,20         | 112          | 1011          |
| 2.2.     | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,30         | 168          | 1516          |
| 2.3.     | Оплата услуг банка                                                                        | 0,20         | 112          | 1011          |
| 2.4.     | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,10         | 56           | 505           |
| 2.5.     | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,10         | 56           | 505           |
| 2.6.     | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,33         | 185          | 1667          |
| 2.7.     | ОДН водоснабжение водоотведение                                                           | 2,97         | 1667         | 15006         |
| 3.       | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>7,78</b>  | <b>4368</b>  | <b>39309</b>  |
| 3.1.     | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 5,38         | 3020         | 27183         |
| 3.2.     | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 2,40         | 1347         | 12126         |
| 4.       | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,30</b>  | <b>168</b>   | <b>1516</b>   |
| 4.1.     | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,15         | 84           | 758           |
| 4.2.     | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,15         | 84           | 758           |
| 5.       | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,20</b>  | <b>674</b>   | <b>6063</b>   |
| 6.       | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,00</b>  | <b>561</b>   | <b>5053</b>   |
| 7.       | <b>Итого содержание</b>                                                                   | <b>26,00</b> | <b>14596</b> | <b>131368</b> |
| 7.1      |                                                                                           |              |              |               |
|          | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>26,00</b> | <b>14596</b> | <b>131368</b> |
|          | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 561,4        |              |               |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.