

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №2 от 12 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
на январь-март 2025

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	23	11668	35004
2.	Взносы на Капитальный ремонт	13,8	7001	14001
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		18669	49005
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3399	10197
1.1.	Заработная плата	5,17	2623	7868
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	604	1811
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	20	61
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	350
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	76
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	30
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,85	3475	10425
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	101	304
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	254	761
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	304	913
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	152
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	152
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	685	2055
2.7.	Обслуживание общего имущества	4,0	2029	6088
2.8.		0,0	0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,05	2562	7686
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,00	2029	6088
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,05	533	1598
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	609	1826
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	304	913
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	304	913
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	609	1826
6.	Формирование резервного фонда	2,0	1015	3044
	ВСЕГО РАСХОДОВ: содержание	23,00	11668	35004
7.	Капитальный ремонт	13,8	7001	14001
7.1	Передано в Фонд капитального ремонта			14001
	Итого расходы	36,80	18669	35004
	Площадь МКД, кв.м	507,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
на апрель-декабрь 2025

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	27	13697	123274
2.	Взносы на Капитальный ремонт	0	0	0
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		13697	123274
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	5844	52597
1.1.	Заработная плата	8,58	4353	39174
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1314	11825
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	25	228
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	1050
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	228
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	91
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	7,58	3845	34608
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	101	913
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	152	1370
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	101	913
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	457
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	457
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,90	457	4109
2.7.	Обслуживание общего имущества	2,7	1380	12419
2.8.	ОДН ХВС	3,06	1552	13971
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,50	2283	20546
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,50	1776	15980
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,00	507	4566
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	609	5479
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,60	304	2739
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,60	304	2739
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	609	5479
6.	Формирование резервного фонда	1,00	507	4566
	ВСЕГО РАСХОДОВ: содержание	27,00	13697	123274
7.	Капитальный ремонт	0	0	0
	Итого расходы	27,00	13697	123274
	Площадь МКД, кв.м	507,3		