

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 27 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 23
на январь-март 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	19109,2	57328
2	Капитальный ремонт	13,8	11987	35960
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	35,8	31096	93288
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5820	17459
1.1.	Заработная плата	5,17	4491	13472
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1034	3101
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	104
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	599
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	130
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	52
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,9	3388	10163
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	174	521
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	347	1042
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	521	1563
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	87	261
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	87	261
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	521	1563
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	1650	4951
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,0	6949	20846
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	4,0	3474	10423
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	3474	10423
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	174	521
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,0	0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	174	521
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1042	3127
6.	Формирование резервного фонда	2,0	1737	5212
	Расходы на содержание	22,00	19109	57328
7.	Капитальный ремонт	13,8	11987	35960
	ВСЕГО РАСХОДОВ:		31096	93288
	Площадь МКД, кв.м	868,6		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 27.03.2025 г.

С М Е Т А
 доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Речная, д. 23
 на апрель-декабрь 2025 г

868,6

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	26,00	22583,6	203252
2	Капитальный ремонт	13,80	11987	107880
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	39,80	34570	311133
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	10006	90056
1.1.	Заработная плата	8,58	7453	67073
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2250	20247
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	43	391
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	1798
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	391
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	156
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,78	5021	45185
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,20	174	1563
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	261	2345
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	174	1563
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	87	782
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	87	782
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,00	0	0
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,55	1346	12117
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,33	2892	26032
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,00	5212	46904
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,00	2606	23452
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,00	2606	23452
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,50	434	3909
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	261	2345
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,20	174	1563
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	1042	9381
6.	Формирование резервного фонда	1,00	869	7817
	Расходы на содержание	26,00	22584	203252
7.	Капитальный ремонт	13,80	11987	107880
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	39,80	34570	311133
	Площадь МКД, кв.м	868,6		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.