

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 28 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
на январь-март 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	19345	58034
2.	Капитальный ремонт	13,8	12134	12134
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	35,8	31479	70168
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5891	17674
1.1.	Заработная плата	5,17	4546	13638
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1046	3139
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	106
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	202	607
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	44	132
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	18	53
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,97	1732	5197
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	176	528
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	448	1345
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	528	1583
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	88	264
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	88	264
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,46	404	1213
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.			0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7500	22501
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,63	5830	17489
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,9	1671	5012
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1407	4221
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	703	2110
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	703	2110
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1055	3165
6.	Формирование резервного фонда	2,0	1759	5276
	Расходы на содержание	22,0	19345	58034
7.	Капитальный ремонт	13,8	12134	12134
7.1	Передано в Фонд капитального ремонта			12134
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	35,80	31479	58034
	Площадь МКД, кв.м	879,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
на апрель-декабрь 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	25	21983	197843
2.	Капитальный ремонт	0	0	0
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	25	21983	197843
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	10130	91166
1.1.	Зарботная плата	8,58	7544	67900
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2277	20496
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	44	396
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	202	1820
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	44	396
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	18	158
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,88	5170	46533
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	176	1583
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	264	2374
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	176	1583
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	88	791
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	88	791
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,06	932	8389
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	3,92	3447	31022
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,60	4045	36403
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,50	3078	27698
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,10	967	8705
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,80	703	6331
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,40	352	3165
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,40	352	3165
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	1055	9496
6.	Формирование резервного фонда	1,00	879	7914
	Расходы на содержание	25,00	21983	197843
7.	Капитальный ремонт	0,00	0	0
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	25,00	21983	197843
	Площадь МКД, кв.м	879,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.