

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 2 от 12 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на январь-март 2025 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	12718	38155
2.	Взносы на Капитальный ремонт	13,8	7978	15956
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	35,80	20696	54110
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3873	11620
1.1.	Заработная плата	5,17	2989	8966
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	688	2064
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	23	69
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	399
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	87
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	35
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,90	1098	3295
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	347
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	272	815
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	347	1041
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	58	173
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	58	173
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	249	746
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.		0,00	0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,2	5319	15956
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,2	3584	10753
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1734	5203
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	1156	3469
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	578	1734
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	578	1734
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	694	2081
6.	Формирование резервного фонда	1,0	578	1734
	Расходы на содержание	22,00	12718	38155
7.	Капитальный ремонт	13,80	7978	15956
	Передано в Фонд капитального ремонта			15955
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	35,80	20696	38155
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 2 от 12 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на апрель-декабрь 2025 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	27	15609	140478
2.	Взносы на Капитальный ремонт	0	0	0
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	27,00	15609	140478
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	6660	59937
1.1.	Заработная плата	8,58	4960	44641
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1497	13476
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	29	260
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	1197
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	260
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	104
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,50	2023	18210
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	1041
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	173	1561
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	116	1041
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	58	520
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	58	520
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,45	260	2341
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	ОДН вода	2,15	1243	11186
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,78	5076	45681
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,78	3341	30073
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,00	1734	15609
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	578	5203
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,50	289	2601
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,50	289	2601
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	694	6243
6.	Формирование резервного фонда	1,00	578	5203
	Расходы на содержание	27,00	15609	140478
7.	Капитальный ремонт	0,00	0	0
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	27,00	15609	140478
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.