

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 6
на апрель-декабрь 2025 год

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	24	24526	220730
2	Взносы на Капитальный ремонт	13,8	14102	126920
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	37,8	38628	347650
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	11772	105951
1.1.	Заработная плата	8,58	8768	78911
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	2647	23820
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	51	460
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	235	2115
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	51	460
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	20	184
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,38	3219	28971
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	204	1839
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	307	2759
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	204	1839
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	102	920
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	102	920
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,00	1022	9197
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,25	1277	11496
2.8.	ОДН водоснабжение водоотведение	2,23	2279	20510
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,40	4496	40467
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,40	2453	22073
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,00	2044	18394
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,50	511	4599
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,50	511	4599
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,20	1226	11037
6.	Формирование резервного фонда	1,00	1022	9197
	Расходы на содержание	24,00	24526	220730
7.	Капитальный ремонт	13,80	14102	126920
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	37,80	36349	327141
	Площадь МКД, кв.м	1021,9		