

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 14 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Гористая, д. 10
январь-март 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	24	11062	33185
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		11062	33185
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3088	9264
1.1.	Заработная плата	5,17	2383	7149
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	548	1645
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	18	55
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	106	318
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	23	69
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	9	28
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,30	1521	4563
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	92	277
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,50	230	691
2.3.	Оплата услуг банка	0,60	277	830
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	46	138
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	46	138
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,80	830	2489
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
			0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,60	4425	13274
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	9,60	4425	13274
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,00	0	0
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	553	1659
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	277	830
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	277	830
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	553	1659
6.	Формирование резервного фонда	2,0	922	2765
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	24,00	11062	33185
	Площадь МКД, кв.м	460,9		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 14 марта 2025 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Гористая, д. 10
апрель-декабрь 2025 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	26	11983	107851
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		11983	107851
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	11,52	5310	47786
1.1.	Заработная плата	8,58	3955	35591
1.2.	Отчисления в страховые фонды	2,59	1194	10744
1.3.	Содержание конторы управления	0,05	23	207
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	106	954
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	23	207
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	9	83
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,95	2742	24681
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	92	830
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,30	138	1244
2.3.	Оплата услуг банка	0,20	92	830
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	46	415
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	46	415
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,80	369	3318
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.7.1.	ОДН вода	4,25	1959	17629
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,13	2364	21280
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,13	521	4687
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,00	1844	16592
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	553	4978
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	277	2489
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	277	2489
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	553	4978
6.	Формирование резервного фонда	1,0	461	4148
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	26,00	11983	107851
	Площадь МКД, кв.м	460,9		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.