

## ТСЖ «Управдом» пгт. Пряжа

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 №1 от 28 марта 2023 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Речная, д. 23**  
**на январь-март 2024 г**

| №<br>п/п  | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|           | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |              |
| 1.        | Платежи за содержание МКД                                                                 | 21           | 18240,6      | 54722        |
| 2         | Капитальный ремонт                                                                        | 12,5         | 10858        | 32573        |
|           | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     | 33,5         | 29098        | <b>87294</b> |
|           | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |              |
| <b>1.</b> | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>5820</b>  | <b>17459</b> |
| 1.1.      | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 4491         | 13472        |
| 1.2.      | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 1034         | 3101         |
| 1.3.      | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 35           | 104          |
| 1.4.      | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 200          | 599          |
| 1.5.      | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 43           | 130          |
| 1.6.      | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 17           | 52           |
| <b>2.</b> | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>3,9</b>   | <b>3388</b>  | <b>10163</b> |
| 2.1.      | Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки                               | 0,2          | 174          | 521          |
| 2.2.      | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,4          | 347          | 1042         |
| 2.3.      | Оплата услуг банка                                                                        | 0,6          | 521          | 1563         |
| 2.4.      | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 87           | 261          |
| 2.5.      | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 87           | 261          |
| 2.6.      | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,6          | 521          | 1563         |
| 2.7.      | Обслуживание общего имущества                                                             | 1,9          | 1650         | 4951         |
| 2.8.      | Техническое обслуживание газового оборудования                                            |              |              | 0            |
| <b>3.</b> | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>8,0</b>   | <b>6949</b>  | <b>20846</b> |
| 3.1.      | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 4,0          | 3474         | 10423        |
| 3.2.      | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 4,0          | 3474         | 10423        |
| <b>4.</b> | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,2</b>   | <b>174</b>   | <b>1737</b>  |
| 4.1.      | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,0          | 0            | 0            |
| 4.2.      | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,2          | 174          | 1737         |
| <b>5.</b> | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>1042</b>  | <b>3127</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,0</b>   | <b>869</b>   | <b>2606</b>  |
|           | <b>Расходы на содержание</b>                                                              | <b>21</b>    | <b>18241</b> | <b>54722</b> |
| <b>7.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                 | <b>12,5</b>  | <b>10858</b> | <b>32573</b> |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>33,50</b> | <b>29098</b> | <b>87294</b> |
|           | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 868,6        |              |              |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 №2 от 29.04.2024 г.

**С М Е Т А**  
 доходов и расходов ТСЖ «Управдом»  
 МКД по ул. Речная, д. 23  
 на апрель-декабрь 2024 г

868,6

| №<br>п/п                                                    | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                                             | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |               |
| 1.                                                          | Платежи за содержание МКД                                                                 | 22           | 19109,2      | 171982,8      |
| 2                                                           | Капитальный ремонт                                                                        | 12,5         | 10858        | 97718         |
|                                                             | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     | 34,5         | 29967        | <b>269700</b> |
|                                                             |                                                                                           |              |              |               |
|                                                             | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |               |
| <b>1. Управление, всего</b>                                 |                                                                                           | <b>6,70</b>  | <b>5820</b>  | <b>52377</b>  |
| 1.1.                                                        | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 4491         | 40416         |
| 1.2.                                                        | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 1034         | 9303          |
| 1.3.                                                        | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 35           | 313           |
| 1.4.                                                        | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 200          | 1798          |
| 1.5.                                                        | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 43           | 391           |
| 1.6.                                                        | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 17           | 156           |
| <b>2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b> |                                                                                           | <b>3,9</b>   | <b>3388</b>  | <b>30488</b>  |
| 2.1.                                                        | Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки                               | 0,2          | 174          | 1563          |
| 2.2.                                                        | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,4          | 347          | 3127          |
| 2.3.                                                        | Оплата услуг банка                                                                        | 0,6          | 521          | 4690          |
| 2.4.                                                        | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 87           | 782           |
| 2.5.                                                        | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 87           | 782           |
| 2.6.                                                        | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,6          | 521          | 4690          |
| 2.7.                                                        | Обслуживание общего имущества                                                             | 1,9          | 1650         | 14853         |
| 2.8.                                                        | Техническое обслуживание газового оборудования                                            |              |              | 0             |
| <b>3. Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>      |                                                                                           | <b>7,0</b>   | <b>6080</b>  | <b>54722</b>  |
| 3.1.                                                        | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 3,0          | 2606         | 23452         |
|                                                             | Покраска стен фасада и дверей подъезда, ремонт забора полисадника                         |              |              |               |
| 3.2.                                                        | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 4,0          | 3474         | 31270         |
| <b>4. Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>    |                                                                                           | <b>0,2</b>   | <b>174</b>   | <b>1563</b>   |
| 4.1.                                                        | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,0          | 0            | 0             |
| 4.2.                                                        | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,2          | 174          | 1563          |
| <b>5. Промывка и опрессовка системы МКД</b>                 |                                                                                           | <b>1,2</b>   | <b>1042</b>  | <b>9381</b>   |
| <b>6. Формирование резервного фонда</b>                     |                                                                                           | <b>2,0</b>   | <b>1737</b>  | <b>15635</b>  |
|                                                             |                                                                                           |              |              |               |
|                                                             | <b>Расходы на содержание</b>                                                              | <b>22</b>    | <b>19109</b> | <b>171983</b> |
| <b>7. Капитальный ремонт</b>                                |                                                                                           | <b>12,5</b>  | <b>10858</b> | <b>97718</b>  |
|                                                             | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>33,50</b> | <b>29098</b> | <b>261883</b> |
|                                                             | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 868,6        |              |               |

