

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 27 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
на январь-декабрь 2024 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	21	18465	221584
2.	Капитальный ремонт	12,5	10991	131895
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	33,5	29457	353479
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5891	70696
1.1.	Заработная плата	5,17	4546	54552
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1046	12556
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	422
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	202	2427
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	44	528
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	18	211
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,97	1732	20787
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	176	2110
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	448	5381
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	528	6331
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	88	1055
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	88	1055
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,46	404	4854
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7500	90005
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,63	5830	69957
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,9	1671	20048
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1407	16883
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	703	8441
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	703	8441
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1055	12662
6.	Формирование резервного фонда	1,0	879	10552
	Расходы на содержание	21,0	18465	221584
7.	Капитальный ремонт	12,5	10991	131895
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,50	29457	353479
	Площадь МКД, кв.м	879,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.