

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на январь-март 2024 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	12718	38155
2.	Взносы на Капитальный ремонт	26	15031	45092
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	48,00	27749	83246
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3873	11620
1.1.	Заработная плата	5,17	2989	8966
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	688	2064
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	23	69
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	399
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	87
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	35
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,90	1098	3295
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	347
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,47	272	815
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	347	1041
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	58	173
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	58	173
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	249	746
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,2	5319	15956
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,2	3584	10753
3.1.1				
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1734	5203
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	1156	3469
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	578	1734
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	578	1734
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	694	2081
6.	Формирование резервного фонда	1,0	578	1734
	Расходы на содержание	22,0	12718	38155
7.	Капитальный ремонт	12,50	7226	21679
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,50	19944	59833
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 26 апреля 2024 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на апрель-декабрь 2024 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	23	13296	119667
2.	Взносы на Капитальный ремонт	26	15031	135275
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	49,00	28327	254942
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3873	34859
1.1.	Заработная плата	5,17	2989	26899
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	688	6191
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	23	208
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	1197
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	260
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	104
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,90	1098	9886
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	1041
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,47	272	2445
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	347	3122
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	58	520
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	58	520
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	249	2237
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,2	5319	47867
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,2	3584	32258
3.1.1	Ремонт пола в тамбуре под.2, Покраска входных дверей подездов, Приобретение материала для ограждения цветника			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1734	15609
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	1156	10406
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	578	5203
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	578	5203
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	694	6243
6.	Формирование резервного фонда	2,0	1156	10406
	Расходы на содержание	23,0	13296	119667
7.	Капитальный ремонт	26,00	15031	135275
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	49,00	28327	254942
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

