

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 20 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Речная, д. 6
 на январь-март 2024 год

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	19	19416	58248
2	Взносы на Капитальный ремонт	12,5	12774	38321
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	31,5	32190	96570
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	6847	20540
1.1.	Заработная плата	5,17	5283	15850
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1216	3648
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	41	123
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	235	705
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	51	153
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	20	61
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,6	2657	7971
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	204	613
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	511	1533
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	613	1839
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	102	307
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	102	307
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,4	409	1226
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,7	715	2146
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	7153	21460
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	7,0	7153	21460
3.1.1				
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,0	0	0
3.2.1				
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,5	511	1533
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,5	511	1533
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1226	3679
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1022	3066
	Расходы на содержание	19,0	19416	58248
7.	Капитальный ремонт	12,50	12774	38321
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	31,50	32190	96570
	Площадь МКД, кв.м	1021,9		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 17 апреля 2024 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 6
на апрель-декабрь 2024 год

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	20438	183942
2	Взносы на Капитальный ремонт	12,5	12774	114964
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	32,5	33212	298906
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	6847	61621
1.1.	Заработная плата	5,17	5283	47549
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1216	10945
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	41	368
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	235	2115
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	51	460
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	20	184
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,6	2657	23912
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	204	1839
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	511	4599
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	613	5518
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	102	920
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	102	920
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,4	409	3679
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,7	715	6438
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	7153	64380
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	7,0	7153	64380
3.1.1	Ремонт приямков КНС в подвале, материалы для косметического ремонта подвального помещения			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,0	0	0
3.2.1				
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,5	511	4599
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,5	511	4599
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1226	11037
6.	Формирование резервного фонда	2,0	2044	18394
	Расходы на содержание	20,0	20438	183942
7.	Капитальный ремонт	12,50	12774	114964
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,50	33212	298906
	Площадь МКД, кв.м	1021,9		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.