

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 17 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д- 37
на январь -март 2024 г

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	18568	55704
2.	Взносы на Капитальный ремонт	12,5	10550	31650
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		29118	87354
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5655	16964
1.1.	Заработная плата	5,17	4363	13090
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1004	3013
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	34	101
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	582
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	127
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	50
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,00	2532	7596
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,14	118	354
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	464	1393
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	633	1899
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	253
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	253
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	338	1013
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,96	810	2431
2.8.			0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7174	21522
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,1	928	2785
3.1.1				
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	7,4	6246	18737
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1350	4051
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	675	2026
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	675	2026
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1013	3038
6.	Формирование резервного фонда	1,0	844	2532
	Расходы на содержание	22,0	18568	55704
7.	Капитальный ремонт	12,50	10550	31650
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,50	29118	87354
	Площадь МКД, кв.м	844		

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 09 апреля 2024 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на апрель-декабрь 2024 г

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	23	19412	174708
2.	Взносы на Капитальный ремонт	12,5	10550	94950
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		29962	269658
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5655	50892
1.1.	Зарботная плата	5,17	4363	39271
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1004	9039
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	34	304
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	1747
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	380
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	150
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,00	2532	22788
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,14	118	1063
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	464	4178
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	633	5697
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	760
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	760
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	338	3038
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,96	810	7292
2.8.		0,00	0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7174	64566
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	6,1	5148	46336
3.1.1.	Усановка ОДПУ ХВС, устранение причин завоздушиванияГВС			
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,4	2026	18230
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1350	12154
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	675	6077
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	675	6077
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1013	9115
6.	Формирование резервного фонда	2,0	1688	15192
	Расходы на содержание	23,0	19412	174708
7.	Капитальный ремонт	12,50	10550	94950
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	35,50	29962	269657
	Площадь МКД, кв.м	844		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.