

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 29 апреля 2024 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
январь - декабрь 2024 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	39738	476850
2.	Взносы на Капитальный ремонт	12,5	22578	270938
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		62316	747788
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	12102	145223
1.1.	Заработная плата	5,17	9338	112060
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	2149	25793
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	72	867
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	415	4985
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	90	1084
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	36	434
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,10	7406	88868
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	361	4335
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	903	10838
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	1084	13005
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	181	2168
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	181	2168
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	1084	13005
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,0	3613	43350
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	12644	151725
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	3613	43350
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	9031	108375
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	1806	21675
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	542	6503
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	1264	15173
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	2168	26010
6.	Формирование резервного фонда	2,0	3613	43350
	Итого расходы по содержанию	22,00	39738	476850
7.	Капитальный ремонт	12,50	22578	270938
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,50	62316	747788
	Площадь МКД, кв.м	1806,25		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.