

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
январь -март 2024 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	57004	171013
2.	Взносы на Капитальный ремонт	16	41458	124373
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		98462	295385
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	17360	52081
1.1.	Заработная плата	5,17	13396	40188
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	3083	9250
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	104	311
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	596	1788
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	130	389
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	52	155
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,10	10624	34203
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	259	777
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	1166	3498
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	1684	5053
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	259	3109
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	259	777
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	1814	5441
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,00	5182	15547
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,30	21506	64518
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,30	3368	10105
3.1.1				
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	7,0	18138	54413
3.2.2				
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	1555	4664
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	518	1555
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	1036	3109
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	3109	9328
6.	Формирование резервного фонда	1,0	2591	7773
	Расходы на содержание	22,0	57004	171013
7.	Капитальный ремонт	16,00	41458	124373
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	38,00	98462	295385
	Площадь МКД, кв.м	2591,1		

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Совхозная, д. 19
 апрель - декабрь 2024 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	24	62186	559678
2.	Взносы на Капитальный ремонт	16	41458	373118
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		103644	932796
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	17360	156243
1.1.	Заработная плата	5,17	13396	120564
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	3083	27751
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	104	933
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	596	5364
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	130	1166
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	52	466
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,10	10624	95612
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные	0,1	259	2332
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	1166	10494
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	1684	15158
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	259	2332
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	259	2332
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	1814	16324
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,00	5182	46640
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,40	24356	219207
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,40	6219	55968
3.1.1	Ремонт и утепление углов МКД			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	7,0	18138	163239
3.2.2	Замена розлива на системе ГВС ХВС в подвале			
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	1555	13992
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	518	4664
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	1036	9328
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	3109	27984
6.	Формирование резервного фонда	2,0	5182	46640
	Расходы на содержание	24,0	62186	559678
7.	Капитальный ремонт	16,00	41458	373118
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	40,00	103644	932796
	Площадь МКД, кв.м	2591,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.