

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 5
на январь-декабрь 2024 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	21	11789	141473
2	Взносы нв Капитальный ремонт	12,5	7018	84210
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	33,5	18807	225683
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3761	45137
1.1.	Заработная плата	5,17	2902	34829
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	668	8017
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	22	269
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	129	1549
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	28	337
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	11	135
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,0	1123	13474
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	56	674
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	281	3368
2.3.	Оплата услуг банка	0,7	393	4716
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	56	674
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	56	674
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,5	281	3368
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
2.8.			0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,9	4996	59958
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	7,5	4211	50526
3.1.1	Ремонт входов в подъезд (крыльцо), отвод воды от МКД			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,4	786	9432
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	112	1347
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	56	674
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	56	674
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	674	8084
6.	Формирование резервного фонда	2,0	1123	13474
	Итого содержание	21,00	11789	141473
7.	Капитальный ремонт	12,5	7018	84210
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,50	18807	225683
	Площадь МКД, кв.м	561,4		