

**Отчет о начислении и расходовании денежных средств по МКД Ул. Речная д.23  
за 2023 год (868,6 м2)**

| <b>СОДЕРЖАНИЕ МКД (тариф 20,00/с 01.03.23-21,00 руб)</b>                                      |   | <b>рублей</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2023 г                                                      |   | <b>123671</b> |
| Начислено за 2023 год                                                                         |   | <b>217150</b> |
| Поступило денежных средств за 2023 г                                                          |   | 208952        |
| <b>РАСХОДЫ: в том числе:</b>                                                                  |   |               |
| <b>1. Управление, всего</b>                                                                   |   | <b>88633</b>  |
| 1.1 Заработная плата, отчисления с ФОТ                                                        |   | 84438         |
| 1.2 Содержание конторы управления                                                             |   | 211           |
| Электроэнергия офис                                                                           |   | 211           |
| 1.3 Расходы на телефон и интернет                                                             |   | 2406          |
| 1.4 Канцелярские и почтовые расходы(бумага, ручки, наклейка новогодняя)                       |   | 736           |
| 1.5 Содержание и ремонт оргтехники (заправка картриджей)                                      |   | 843           |
| <b>2. Содержание и обслуживание общего имущества дома</b>                                     |   | <b>173455</b> |
| 2.1 Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         |   | 5388          |
| 2.2 Оплата услуг банка                                                                        |   | 4373          |
| 2.3 Транспортные расходы                                                                      |   | 296           |
| 2.4                                                                                           | 0 | 0             |
| 2.5 Материальные расходы (лопата для уборки снега, скрепер)                                   |   | 655           |
| 2.6 Оплата по протоколу ОСЖ                                                                   |   | 26000         |
| 2.7 Ремонтные работы МКД (перила в под, доводчик, снегоудерж.крепления,ремонт подоконника кв7 |   | 19243         |
| 2.8 Сантехнические работы на СО (замена запорной арматуры)                                    |   | 89000         |
| 2.9 Снятие архивных данных                                                                    |   | 1500          |
| 2.10                                                                                          |   | 0             |
| 2.11 Аварийный ремонт (замена сгоревшего светильника)                                         |   | 2294          |
| 2.12 Промывка и опрессовка системы МКД                                                        |   | 11000         |
| 2.13 Расходы по резервному фонду (юр.услуги, чествование юбиляров и 9 мая)                    |   | 13706         |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:Содержание МКД</b>                                                          |   | <b>262087</b> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024 г                                                      |   | <b>70535</b>  |

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД**

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2023 г | <b>-437473</b> |
| Начислено за 2023 год                    | <b>128205</b>  |
| Поступило денежных средств за 2023 г     | <b>123917</b>  |
| <b>РАСХОДЫ: в том числе:</b>             | <b>0</b>       |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024 г | <b>-313556</b> |

Председатель правления  
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.