

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 26 апреля 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на январь-февраль 2023 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	21	12140	24280
2.	Капитальный ремонт	11,2	6475	12949
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	32,20	18615	37230
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3873	7747
1.1.	Заработная плата	5,17	2989	5978
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	688	1376
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	23	46
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	266
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	58
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	23
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,90	1098	2197
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	231
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,47	272	543
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	347	694
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	58	116
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	58	116
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	249	497
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,2	4717	9435
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,2	2983	5966
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1734	3469
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	1156	2312
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные)	1,0	578	1156
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	578	1156
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	694	1387
6.	Формирование резервного фонда	1,0	578	1156
	Расходы на содержание	21,0	12140	24280
7.	Капитальный ремонт	11,20	6475	12949
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,20	18592	37183
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 16 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на март-май 2023 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	12718	38155
2.	Капитальный ремонт	11,2	6475	19424
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	33,20	19193	57579
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3873	11620
1.1.	Заработная плата	5,17	2989	8966
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	688	2064
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	23	69
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	399
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	87
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	35
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,90	1098	3295
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	347
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,47	272	815
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	347	1041
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	58	173
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	58	173
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	249	746
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,2	5319	15956
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,2	3584	10753
3.1.1	Проведение работ по восстановлению кирпичной кладки над входом в п№1; Ремонт наружных стен дома; замена газовых ящиков			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1734	5203
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	1156	3469
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	578	1734
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	578	1734
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	694	2081
6.	Формирование резервного фонда	1,0	578	1734
	Расходы на содержание	22,0	12718	38155
7.	Капитальный ремонт	11,20	6475	19424
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,20	19193	57579
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 2 от 16 июня 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на июнь-декабрь 2023 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	12718	89027
2.	Капитальный ремонт	26	15031	105214
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	48,00	27749	194242
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3873	27113
1.1.	Заработная плата	5,17	2989	20921
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	688	4816
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	23	162
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	931
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	202
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	81
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,90	1098	7689
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	809
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,47	272	1902
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	347	2428
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	58	405
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	58	405
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	249	1740
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,2	5319	37230
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,2	3584	25090
3.1.1	Проведение работ по восстановлению кирпичной кладки над входом в п№1; Ремонт наружных стен дома; замена газовых ящиков			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1734	12140
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	1156	8093
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	578	4047
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	578	4047
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	694	4856
6.	Формирование резервного фонда	1,0	578	4047
	Расходы на содержание	22,0	12718	89027
7.	Капитальный ремонт	26,00	15031	105214
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	48,00	27749	194242
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.