

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 18 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
на январь-апрель 2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	21	18465	73861
2.	Капитальный ремонт	11,2	9848	39393
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	32,2	28313	113254
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5891	23565
1.1.	Заработная плата	5,17	4546	18184
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1046	4185
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	141
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	202	809
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	44	176
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	18	70
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,97	1732	6929
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	176	703
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	448	1794
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	528	2110
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	88	352
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	88	352
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,46	404	1618
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7500	30002
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,63	5830	23319
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,9	1671	6683
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1407	5628
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	703	2814
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	703	2814
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1055	4221
6.	Формирование резервного фонда	1,0	879	3517
	Расходы на содержание	21,0	18465	73861
7.	Капитальный ремонт	11,2	9848	39393
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,20	28313	113254
	Площадь МКД, кв.м	879,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

С М Е Т А
 доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Речная, д. 21
 на май-декабрь 2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	19345	154757
2.	Капитальный ремонт	11,2	9848	78785
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	33,2	29193	233542
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5891	47130
1.1.	Заработная плата	5,17	4546	36368
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1046	8371
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	281
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	202	1618
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	44	352
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	18	141
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,97	1732	13858
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	176	1407
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	448	3588
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	528	4221
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	88	703
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	88	703
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,46	404	3236
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7500	60003
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,63	5830	46638
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,9	1671	13365
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1407	11255
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	703	5628
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	703	5628
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1055	8441
6.	Формирование резервного фонда	1,0	879	7034
	Расходы на содержание	22,0	19345	154757
7.	Капитальный ремонт	11,2	9848	78785
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,20	29193	233542
	Площадь МКД, кв.м	879,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.