

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 19 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 6
на январь-февраль 2022 год

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	18	18394	36788
2	Капитальный ремонт	11,2	11445	22891
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	29,2	29839	59679
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	6847	13693
1.1.	Зарботная плата	5,17	5283	10566
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1216	2432
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	41	82
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	235	470
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	51	102
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	20	41
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,6	2657	5314
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	204	409
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	511	1022
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	613	1226
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	102	204
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	102	204
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,4	409	818
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,7	715	1431
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,0	6131	12263
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	3066	6131
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	3066	6131
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,5	511	1022
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,5	511	1022
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1226	2453
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1022	2044
	Расходы на содержание	18,0	18394	36788
7.	Капитальный ремонт	11,20	11445	22891
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	29,20	29839	59679
	Площадь МКД, кв.м	1021,9		

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 6
на март-декабрь 2023 год

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	19	19416	194161
2	Капитальный ремонт	11,2	11445	114453
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	30,2	30861	308614
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	6847	68467
1.1.	Заработная плата	5,17	5283	52832
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1216	12161
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	41	409
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	235	2350
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	51	511
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	20	204
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,6	2657	26569
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	204	2044
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	511	5110
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	613	6131
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	102	1022
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	102	1022
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,4	409	4088
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,7	715	7153
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	7153	71533
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,5	3577	35767
3.1.1	Замена окон в подъездах на стеклопакеты; Осмотр козырьков над подъездами, установка отливов.			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,5	3577	35767
3.2.1	Переоснащение подъездных электрощитов			
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,5	511	5110
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,5	511	5110
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1226	12263
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1022	10219
	Расходы на содержание	19,0	19416	194161
7.	Капитальный ремонт	11,20	11445	114453
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	30,20	30861	308614
	Площадь МКД, кв.м	1021,9		