

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 22 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
январь -декабрь 2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	57004	684050
2.	Капитальный ремонт	16	41458	497491
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		98462	1181542
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	17360	208324
1.1.	Заработная плата	5,17	13396	160752
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	3083	37001
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	104	1244
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	596	7151
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	130	1555
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	52	622
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,20	16065	192778
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	259	3109
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	1166	13992
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	1684	20211
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	259	3109
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	259	3109
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	1814	21765
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	4,10	10624	127482
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,30	16324	195887
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,30	3368	40421
3.1.1	Косметический ремонт под №3;			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	12956	155466
3.2.2	Замена стояков ГВС,ХВС кв №39,42,45,21,24,27			
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	1555	18656
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	518	6219
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	1036	12437
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	3109	37312
6.	Формирование резервного фонда	1,0	2591	31093
	Расходы на содержание	22,0	57004	684050
7.	Капитальный ремонт	16,00	41458	497491
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	38,00	98462	1181542
	Площадь МКД, кв.м	2591,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.