

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 29 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	39738	476850
2.	Капитальный ремонт	11,2	20230	242760
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		59968	719610
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	12102	145223
1.1.	Заработная плата	5,17	9338	112060
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	2149	25793
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	72	867
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	415	4985
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	90	1084
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	36	434
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	9212	110543
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	181	2168
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	903	10838
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	1084	13005
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	181	2168
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	181	2168
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	1084	13005
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,1	5599	67193
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	12644	151725
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	3613	43350
	Восстановление отмостки между подъездами			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	9031	108375
	Замена розлива ГВС ХВС в подвале, общедомовых стояков ХВС, ГВС			
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	1806	21675
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	542	6503
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	1264	15173
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	2168	26010
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1806	21675
7.	Капитальный ремонт	11,20	20230	242760
7.1				
7.2				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,20	59968	719610
	Площадь МКД, кв.м	1806,25		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.