

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
на январь-февраль 2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	9714	19428
2.	Капитальный ремонт	11,2	5440	10880
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		15154	30308
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3254	6508
1.1.	Заработная плата	5,17	2511	5022
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	578	1156
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	19	39
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	223
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	49
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	19
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	1214	2429
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	49	97
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	243	486
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	291	583
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	49	97
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	49	97
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,1	534	1069
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,4	4080	8160
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,4	2623	5246
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1457	2914
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	97	680
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	49	97
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	49	583
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	583	1166
6.	Формирование резервного фонда	1,0	486	971
	Расходы на содержание	20,0	9714	19428
7.	Капитальный ремонт	11,20	5440	10880
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	31,20	15154	30793
	Площадь МКД, кв.м	485,7		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 30 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Совхозная, д. 35
 на март-декабрь 2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	30	14571	145710
2.	Капитальный ремонт	11,2	5440	54398
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		20011	200108
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3254	32542
1.1.	Заработная плата	5,17	2511	25111
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	578	5780
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	19	194
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	1117
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	243
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	97
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	1214	12143
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	49	486
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	243	2429
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	291	2914
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	49	486
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	49	486
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,1	534	5343
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
	Заказать экспертизу состояния фундамента, стен дома			
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	18,4	8937	89369
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	15,4	7480	74798
	Ремонт вентканалов и дымоходов			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1457	14571
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	97	971
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	49	486
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	49	486
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	583	5828
6.	Формирование резервного фонда	1,0	486	4857
	Расходы на содержание	30,0	9714	145710
7.	Капитальный ремонт	11,20	5440	54398
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	41,20	20011	240130
	Площадь МКД, кв.м	485,7		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.