

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 № 1 от 11 мая 2022 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
 МКД по ул. Совхозная, д. 5  
 на январь-февраль 2023 г.

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                         | тариф        | за месяц     | за год       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|          | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                              |              |              |              |
| 1.       | Платежи за содержание МКД                                                                   | 20           | 11228        | 22456        |
| 2.       | Капитальный ремонт                                                                          | 11,2         | 6288         | 12575        |
|          | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                       | 31,2         | <b>17516</b> | <b>35031</b> |
|          | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                             |              |              |              |
| 1.       | <b>Управление, всего</b>                                                                    | <b>6,70</b>  | <b>3761</b>  | <b>7523</b>  |
| 1.1.     | Заработная плата                                                                            | 5,17         | 2902         | 5805         |
| 1.2.     | Отчисления в страховые фонды                                                                | 1,19         | 668          | 1336         |
| 1.3.     | Содержание конторы управления                                                               | 0,04         | 22           | 45           |
| 1.4.     | Расходы на телефон и интернет                                                               | 0,23         | 129          | 258          |
| 1.5.     | Канцелярские и почтовые расходы                                                             | 0,05         | 28           | 56           |
| 1.6.     | Содержание и ремонт оргтехники                                                              | 0,02         | 11           | 22           |
| 2.       | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                    | <b>2,0</b>   | <b>1123</b>  | <b>2246</b>  |
| 2.1.     | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                         | 0,1          | 56           | 112          |
| 2.2.     | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                           | 0,5          | 281          | 561          |
| 2.3.     | Оплата услуг банка                                                                          | 0,7          | 393          | 786          |
| 2.4.     | Противопожарное обслуживание                                                                | 0,1          | 56           | 112          |
| 2.5.     | Санитарное содержание общедомового имущества                                                | 0,1          | 56           | 112          |
| 2.6.     | Электроэнергия по ОДН                                                                       | 0,5          | 281          | 561          |
| 2.7.     | Техническое обслуживание газового оборудования                                              |              | 0            | 0            |
| 2.8.     | Вывоз ТБО                                                                                   |              | 0            | 0            |
| 3.       | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                         | <b>8,9</b>   | <b>4996</b>  | <b>9993</b>  |
| 3.1.     | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)   | 6,5          | 3649         | 7298         |
| 3.2.     | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                     | 2,4          | 1347         | 2695         |
| 4.       | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>0,2</b>   | <b>112</b>   | <b>225</b>   |
| 4.1.     | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,1          | 56           | 112          |
| 4.2.     | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                   | 0,1          | 56           | 112          |
| 5.       | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                    | <b>1,2</b>   | <b>674</b>   | <b>1347</b>  |
| 6.       | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                        | <b>1,0</b>   | <b>561</b>   | <b>1123</b>  |
| 7.       | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                   | <b>11,2</b>  | <b>6288</b>  | <b>12575</b> |
| 7.1.     |                                                                                             |              |              |              |
| 7.2.     |                                                                                             |              |              |              |
|          | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                      | <b>31,20</b> | <b>17516</b> | <b>35031</b> |
|          | Площадь МКД, кв.м                                                                           | 561,4        |              |              |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 № 1 от 11 марта 2023 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 5**  
**на март-декабрь 2023 г.**

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|          | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |               |
| 1.       | Платежи за содержание МКД                                                                 | 21           | 11789        | 117894        |
| 2        | Капитальный ремонт                                                                        | 11,2         | 6288         | 62877         |
|          | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     | <b>32,2</b>  | <b>18077</b> | <b>180771</b> |
|          | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |               |
| 1.       | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>3761</b>  | <b>37614</b>  |
| 1.1.     | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 2902         | 29024         |
| 1.2.     | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 668          | 6681          |
| 1.3.     | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 22           | 225           |
| 1.4.     | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 129          | 1291          |
| 1.5.     | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 28           | 281           |
| 1.6.     | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 11           | 112           |
| 2.       | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>2,0</b>   | <b>1123</b>  | <b>11228</b>  |
| 2.1.     | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,1          | 56           | 561           |
| 2.2.     | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,5          | 281          | 2807          |
| 2.3.     | Оплата услуг банка                                                                        | 0,7          | 393          | 3930          |
| 2.4.     | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 56           | 561           |
| 2.5.     | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 56           | 561           |
| 2.6.     | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,5          | 281          | 2807          |
| 2.7.     | Техническое обслуживание газового оборудования                                            |              | 0            | 0             |
| 2.8.     | Вывоз ТБО                                                                                 |              | 0            | 0             |
| 3.       | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>9,9</b>   | <b>5558</b>  | <b>55579</b>  |
| 3.1.     | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 7,5          | 4211         | 42105         |
| 3.1.1    | Ремонт дверных проемов (вход)                                                             |              |              |               |
| 3.2.     | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 2,4          | 1347         | 13474         |
| 4.       | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,2</b>   | <b>112</b>   | <b>1123</b>   |
| 4.1.     | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,1          | 56           | 561           |
| 4.2.     | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,1          | 56           | 561           |
| 5.       | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>674</b>   | <b>6737</b>   |
| 6.       | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,0</b>   | <b>561</b>   | <b>5614</b>   |
| 7.       | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                 | <b>11,2</b>  | <b>6288</b>  | <b>62877</b>  |
| 7.1      |                                                                                           |              |              |               |
| 7.2      |                                                                                           |              |              |               |
|          | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>32,20</b> | <b>18077</b> | <b>180771</b> |
|          | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 561,4        |              |               |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.