

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 05 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
на январь-февраль 2023

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22,5	11414	22829
2.	Капитальный ремонт	11,2	5682	11364
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		17096	34192
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3399	6798
1.1.	Заработная плата	5,17	2623	5245
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	604	1207
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	20	41
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	233
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	51
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	20
2.	Содержание и обслуживание общего имущества,	2,85	1446	2892
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные	0,2	101	203
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	254	507
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	304	609
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	101
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	101
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	685	1370
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,55	4845	9689
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные	5,55	2816	5631
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	2029	4058
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	609	1218
4.1.	Аварийный ремонт здания	0,6	304	609
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	304	609
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	609	1218
6.	Формирование резервного фонда	1,0	507	1015
7.	Капитальный ремонт	11,2	5682	11364
7.1.				
7.2.				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,70	17096	34192
	Площадь МКД, кв.м	507,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 16 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
на март-декабрь 2023

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	23	11668	116679
2.	Капитальный ремонт	11,2	5682	56818
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		17350	173497
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3399	33989
1.1.	Заработная плата	5,17	2623	26227
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	604	6037
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	20	203
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	1167
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	254
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	101
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	7,85	3982	39823
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	101	1015
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	254	2537
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	304	3044
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	507
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	507
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	685	6849
2.7.	Обслуживание общего имущества	5,0	2537	25365
2.7.1	Замена и установка газовых ящиков, Установка ограждений цветника.			
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,05	2562	25619
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,05	533	5327
3.1.1	Покраска входных дверей.			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	2029	20292
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	609	6088
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	304	3044
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	304	3044
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	609	6088
6.	Формирование резервного фонда	1,0	507	5073
7.	Капитальный ремонт	11,2	5682	56818
7.1				
7.2				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,20	17350	173497
	Площадь МКД, кв.м	507,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.