

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 10 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на январь-февраль 2023 г

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	16880	33760
2.	Капитальный ремонт	11,2	9453	18906
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		26333	52666
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5655	11309
1.1.	Заработная плата	5,17	4363	8727
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1004	2009
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	34	68
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	388
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	84
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	33
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,96	3342	6684
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	84	169
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	464	928
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	633	1266
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	169
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	169
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	338	675
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,96	1654	3308
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,5	4676	9352
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,4	2026	4051
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,1	2650	5300
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1350	2701
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные	0,8	675	1350
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	675	1350
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1013	2026
6.	Формирование резервного фонда	1,0	844	1688
	Расходы на содержание	20,0	16880	33760
7.	Капитальный ремонт	11,20	9453	18906
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	31,20	26333	52665
	Площадь МКД, кв.м	844		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 17 марта 2023 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на март-декабрь 2023 г

№	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	18568	185680
2.	Капитальный ремонт	11,2	9453	94528
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		28021	280208
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5655	56547
1.1.	Заработная плата	5,17	4363	43635
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1004	10044
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	34	338
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	1941
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	422
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	167
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,96	2498	24982
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	84	844
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	464	4642
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	633	6330
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	844
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	844
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	338	3376
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,96	810	8102
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	7174	71740
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	7,4	6246	62456
3.1.1	Замена подвальных окон на стеклопакетные, Частичный			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,1	928	9284
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1350	13504
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	675	6752
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	675	6752
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1013	10128
6.	Формирование резервного фонда	1,0	844	8440
	Расходы на содержание	22,0	18568	185680
7.	Капитальный ремонт	11,20	9453	94528
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,16	27987	279869
	Площадь МКД, кв.м	844		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.