

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №2 от 08.06.2022 г.

С М Е Т А
 доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Речная, д. 23
 на январь-февраль 2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	17372	34744
2	Капитальный ремонт	12,3	10684	21368
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	32,3	28056	56112
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5820	11639
1.1.	Заработная плата	5,17	4491	8981
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1034	2067
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	69
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	400
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	87
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	35
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,9	3388	6775
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	174	347
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	347	695
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	521	1042
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	87	174
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	87	174
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	521	1042
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	1650	3301
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	6080	12160
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	2606	5212
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	3474	6949
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	174	347
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные	0,0	0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	174	347
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1042	2085
6.	Формирование резервного фонда	1,0	869	1737
	Расходы на содержание	20	17372	34744
7.	Капитальный ремонт	12,3	10684	21368
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,30	28056	56112
	Площадь МКД, кв.м	868,6		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 23
на март-декабрь 2023 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	21	18240,6	182406
2	Капитальный ремонт	12,3	10684	106838
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	33,3	28924	289244
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5820	58196
1.1.	Зарботная плата	5,17	4491	44907
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1034	10336
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	347
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	1998
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	434
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	174
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,9	3388	33875
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	174	1737
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	347	3474
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	521	5212
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	87	869
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	87	869
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	521	5212
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	1650	16503
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,0	6949	69488
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	4,0	3474	34744
	Частичная покраска фасада дома			
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	3474	34744
	Замена шаровых кранов на системе отопления в подвале			
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	174	1737
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,0	0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	174	1737
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1042	12508
6.	Формирование резервного фонда	1,0	869	8686
	Расходы на содержание	21	18241	182406
7.	Капитальный ремонт	12,3	10684	106838
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	33,30	28924	289244
	Площадь МКД, кв.м	868,6		