

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 № 1 от 21 марта 2023 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Гористая, д. 10**  
**2023 г**

| №<br>п/п  | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год        |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|           | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |               |
| 1.        | Платежи за содержание МКД                                                                 | 23           | 10601        | 127208        |
|           | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     |              | <b>10601</b> | <b>127208</b> |
|           | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |               |
| <b>1.</b> | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>3088</b>  | <b>37056</b>  |
| 1.1.      | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 2383         | 28594         |
| 1.2.      | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 548          | 6582          |
| 1.3.      | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 18           | 221           |
| 1.4.      | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 106          | 1272          |
| 1.5.      | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 23           | 277           |
| 1.6.      | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 9            | 111           |
| <b>2.</b> | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>3,30</b>  | <b>1521</b>  | <b>18252</b>  |
| 2.1.      | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,20         | 92           | 1106          |
| 2.2.      | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,50         | 230          | 2765          |
| 2.3.      | Оплата услуг банка                                                                        | 0,60         | 277          | 3318          |
| 2.4.      | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,10         | 46           | 553           |
| 2.5.      | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,10         | 46           | 553           |
| 2.6.      | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 1,80         | 830          | 9955          |
| 2.7.      | Обслуживание общего имущества                                                             |              | 0            | 0             |
| 2.8.      | Техническое обслуживание газового оборудования                                            |              | 0            | 0             |
| <b>3.</b> | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>9,60</b>  | <b>4425</b>  | <b>53096</b>  |
| 3.1.      | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 9,60         | 4425         | 53096         |
|           | Восстановление тротуара МКД                                                               |              |              |               |
| 3.2.      | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 0,00         | 0            | 0             |
| <b>4.</b> | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>1,2</b>   | <b>553</b>   | <b>6637</b>   |
| 4.1.      | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,6          | 277          | 3318          |
| 4.2.      | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,6          | 277          | 3318          |
| <b>5.</b> | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>553</b>   | <b>6637</b>   |
| <b>6.</b> | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,0</b>   | <b>461</b>   | <b>5531</b>   |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>23,00</b> | <b>10601</b> | <b>127208</b> |
|           | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 460,9        |              |               |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.