

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 №1 от 04 мая 2022 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 35**  
**на 2022 г**

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                       | тариф        | за месяц     | за год        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|          | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |              |               |
| 1.       | Платежи за содержание МКД                                                                 | 20           | 9714         | 116568        |
| 2.       | Капитальный ремонт                                                                        | 10,2         | 4954         | 59450         |
|          | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     |              | <b>14668</b> | <b>176018</b> |
|          |                                                                                           |              |              |               |
|          | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |              |               |
| 1.       | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>3254</b>  | <b>39050</b>  |
| 1.1.     | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 2511         | 30133         |
| 1.2.     | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 578          | 6936          |
| 1.3.     | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 19           | 233           |
| 1.4.     | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 112          | 1341          |
| 1.5.     | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 24           | 291           |
| 1.6.     | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 10           | 117           |
| 2.       | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>2,5</b>   | <b>1214</b>  | <b>14571</b>  |
| 2.1.     | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,1          | 49           | 583           |
| 2.2.     | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,5          | 243          | 2914          |
| 2.3.     | Оплата услуг банка                                                                        | 0,6          | 291          | 3497          |
| 2.4.     | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 49           | 583           |
| 2.5.     | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 49           | 583           |
| 2.6.     | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 1,1          | 534          | 6411          |
| 2.7.     | Обслуживание общего имущества                                                             |              | 0            | 0             |
| 2.8.     | Техническое обслуживание газового оборудования                                            |              | 0            | 0             |
| 3.       | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>8,4</b>   | <b>4080</b>  | <b>48959</b>  |
| 3.1.     | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 5,4          | 2623         | 31473         |
| 3.2.     | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 3,0          | 1457         | 17485         |
| 4.       | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,2</b>   | <b>97</b>    | <b>1166</b>   |
| 4.1.     | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,1          | 49           | 583           |
| 4.2.     | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,1          | 49           | 583           |
| 5.       | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>583</b>   | <b>6994</b>   |
| 6.       | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,0</b>   | <b>486</b>   | <b>5828</b>   |
|          |                                                                                           |              |              |               |
|          | <b>Расходы на содержание</b>                                                              | <b>20,0</b>  | <b>9714</b>  | <b>116568</b> |
|          |                                                                                           |              |              |               |
| 7.       | <b>Капитальный ремонт</b>                                                                 | <b>10,20</b> | <b>4954</b>  | <b>59450</b>  |
|          | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>30,20</b> | <b>14668</b> | <b>176018</b> |
|          | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 485,7        |              |               |

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.