

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 24 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
на январь-май 2022 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	21	54413	272066
2.	Капитальный ремонт	10,2	26429	132146
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		80842	404212
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	17360	86802
1.1.	Заработная плата	5,17	13396	66980
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	3083	15417
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	104	518
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	596	2980
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	130	648
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	52	259
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,20	13474	67369
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	259	1296
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	1166	5830
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	1684	8421
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	259	1296
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	259	1296
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	1814	9069
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,10	8032	40162
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,30	16324	81620
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,30	3368	16842
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	12956	64778
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	1555	7773
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	518	2591
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	1036	5182
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	3109	15547
6.	Формирование резервного фонда	1,0	2591	12956
	Расходы на содержание	21,0	54413	272066
7.	Капитальный ремонт	10,20	26429	132146
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	31,20	80842	404212
	Площадь МКД, кв.м	2591,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 24 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
на июнь-июль 2022 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	57004	114008
2.	Капитальный ремонт	10,2	26429	52858
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		83433	166867
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	17360	34721
1.1.	Заработная плата	5,17	13396	26792
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	3083	6167
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	104	207
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	596	1192
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	130	259
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	52	104
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,20	16065	32130
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	259	518
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	1166	2332
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	1684	3368
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	259	518
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	259	518
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	1814	3628
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	4,10	10624	21247
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,30	16324	32648
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,30	3368	6737
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	12956	25911
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	1555	3109
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	518	1036
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	1036	2073
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	3109	6219
6.	Формирование резервного фонда	1,0	2591	5182
	Расходы на содержание	22,0	57004	114008
7.	Капитальный ремонт	10,20	26429	52858
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,20	83433	166867
	Площадь МКД, кв.м	2591,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
на август-декабрь 2022 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год	
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	22	57004	285021	671095
2.	Капитальный ремонт	16	41458	207288	392293
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		98462	492309	1063387
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	17360	86802	
1.1.	Заработная плата	5,17	13396	66980	
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	3083	15417	
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	104	518	
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	596	2980	
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	130	648	
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	52	259	
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	6,20	16065	80324	
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	259	1296	
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	1166	5830	
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	1684	8421	
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	259	1296	
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	259	1296	
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	1814	9069	
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0	
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	4,10	10624	53118	
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,30	16324	81620	
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,30	3368	16842	
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	12956	64778	
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	1555	7773	
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	518	2591	
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	1036	5182	
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	3109	15547	
6.	Формирование резервного фонда	1,0	2591	12956	
	Расходы на содержание	22,0	57004	285021	671095
7.	Капитальный ремонт	16,00	41458	207288	392293
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	38,00	98462	492309	1063387
	Площадь МКД, кв.м	2591,1			

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.