

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 11 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 5
на 2022 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	11228	134736
2	Капитальный ремонт	10,2	5726	68715
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	30,2	16954	203451
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3761	45137
1.1.	Заработная плата	5,17	2902	34829
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	668	8017
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	22	269
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	129	1549
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	28	337
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	11	135
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,0	1123	13474
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	56	674
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	281	3368
2.3.	Оплата услуг банка	0,7	393	4716
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	56	674
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	56	674
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,5	281	3368
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
2.8.	Вывоз ТБО		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,9	4996	59958
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,5	3649	43789
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,4	1347	16168
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	112	1347
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	56	674
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	56	674
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	674	8084
6.	Формирование резервного фонда	1,0	561	6737
7.	Капитальный ремонт	10,2	5726	68715
7.1				
7.2				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	30,20	16954	203451
	Площадь МКД, кв.м	561,4		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.