

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 05 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
на январь-декабрь 2022

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22,5	11414	136971
2.	Капитальный ремонт	10,2	5174	62094
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		16589	199065
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3399	40787
1.1.	Заработная плата	5,17	2623	31473
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	604	7244
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	20	244
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	1400
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	304
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	122
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,85	1446	17350
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	101	1218
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	254	3044
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	304	3653
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	609
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	609
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	685	8218
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,55	4845	58137
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,55	2816	33786
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	2029	24350
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	609	7305
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	304	3653
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	304	3653
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	609	7305
6.	Формирование резервного фонда	1,0	507	6088
7.	Капитальный ремонт	10,2	5174	62094
7.1				
7.2				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,70	16589	199065
	Площадь МКД, кв.м	507,3		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.