

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 17 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
январь-декабрь 2022 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за период
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22	34268	411220
2.	Капитальный ремонт	10,2	15888	190656
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		50156	601876
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	10436	125235
1.1.	Заработная плата	5,17	8053	96637
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1854	22243
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	62	748
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	358	4299
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	78	935
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	31	374
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	7944	95328
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	156	1869
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	779	9346
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	935	11215
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	156	1869
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	156	1869
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	935	11215
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,1	4829	57945
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	10904	130843
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	3115	37384
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	7788	93459
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	1558	18692
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	467	5608
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	1090	13084
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1869	22430
6.	Формирование резервного фонда	1,0	1558	18692
7.	Капитальный ремонт	10,20	15888	190656
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,20	50156	601876
	Площадь МКД, кв.м	1557,65		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.