

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 10 мая 2022 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на 2022 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	16880	202560
2.	Капитальный ремонт	10,2	8609	103306
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		25489	305866
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5655	67856
1.1.	Заработная плата	5,17	4363	52362
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1004	12052
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	34	406
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	2329
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	506
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	200
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,96	3342	40107
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	84	1013
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	464	5570
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	633	7596
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	1013
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	1013
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	338	4051
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,96	1654	19851
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,5	4676	56109
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,4	2026	24307
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,1	2650	31802
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1350	16205
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	675	8102
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	675	8102
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1013	12154
6.	Формирование резервного фонда	1,0	844	10128
	Расходы на содержание	20,0	16880	202560
7.	Капитальный ремонт	10,20	8609	103306
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	30,20	25489	305864
	Площадь МКД, кв.м	844		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.