

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 23
на январь-май 2022 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	17372	86860
2	Капитальный ремонт	10,2	8860	44299
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	30,2	26232	131159
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5820	29098
1.1.	Заработная плата	5,17	4491	22453
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1034	5168
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	174
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	999
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	217
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	87
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,9	3388	16938
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	174	869
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	347	1737
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	521	2606
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	87	434
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	87	434
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	521	2606
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	1650	8252
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	6080	30401
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	2606	13029
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	3474	17372
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	174	869
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,0	0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	174	869
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1042	5212
6.	Формирование резервного фонда	1,0	869	4343
	Расходы на содержание	20	17372	86860
7.	Капитальный ремонт	10,2	8860	44299
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	30,20	26232	131159
	Площадь МКД, кв.м	868,6		

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №2 от 08.06.2022 г.

С М Е Т А
 доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Речная, д. 23
 на июнь- декабрь 2022 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	17372	121604
2	Капитальный ремонт	12,3	10684	74786
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	32,3	28056	196390
	РАСХОДЫ:			
1. Управление, всего		6,70	5820	40737
1.1.	Заработная плата	5,17	4491	31435
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1034	7235
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	243
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	1398
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	304
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	122
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего		3,9	3388	23713
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	174	1216
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	347	2432
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	521	3648
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	87	608
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	87	608
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	521	3648
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	1650	11552
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			0
3. Текущий ремонт общедомового имущества, всего		7,0	6080	42561
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	2606	18241
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	3474	24321
4. Аварийный ремонт общедомового имущества, всего		0,2	174	1216
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,0	0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	174	1216
5. Промывка и опрессовка системы МКД		1,2	1042	7296
6. Формирование резервного фонда		1,0	869	6080
	Расходы на содержание	20	17372	121604
7. Капитальный ремонт		12,3	10684	74786
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,30	28056	196390
	Площадь МКД, кв.м	868,6		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.