

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 25 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 23
на 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	17372	208464
2	Капитальный ремонт	9,55	8295	99542
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	29,55	25667	308006
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5820	69835
1.1.	Заработная плата	5,17	4491	53888
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1034	12404
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	35	417
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	200	2397
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	43	521
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	208
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,9	3388	40650
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	174	2085
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	347	4169
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	521	6254
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	87	1042
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	87	1042
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	521	6254
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	1650	19804
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования			0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	6080	72962
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	2606	31270
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	3474	41693
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	174	2085
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,0	0	0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	174	2085
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1042	12508
6.	Формирование резервного фонда	1,0	869	10423
	Расходы на содержание	20	17372	208464
7.	Капитальный ремонт	9,55	8295	99542
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	29,55	25667	308006
	Площадь МКД, кв.м	868,6		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.