

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 24 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
на 2021 год

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	21	12140	145681
2.	Капитальный ремонт	9,55	5521	66250
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	30,55	17661	211931
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3873	46479
1.1.	Заработная плата	5,17	2989	35865
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	688	8255
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	23	277
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	133	1596
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	29	347
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	12	139
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,94	1122	13458
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	116	1387
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	295	3538
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	347	4162
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	58	694
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	58	694
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	249	2983
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,2	4717	56608
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,2	2983	35796
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1734	20812
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	1156	13874
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	578	6937
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	578	6937
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	694	8325
6.	Формирование резервного фонда	1,0	578	6937
	Расходы на содержание	21,0	12140	145681
7.	Капитальный ремонт	9,55	5521	66250
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	30,55	17661	211931
	Площадь МКД, кв.м	578,1		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.